



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-03/17-02/383

URBROJ: 536-03-01-02/11-20-04

Zagreb, 23. siječnja 2020.

Temeljem članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, ministar donosi

### **ODLUKU**

**o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ulica popa Dukljanina 3, sa Hrvatskim torakalnim društvom**

#### **I.**

Temeljem točke II. alineje 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Zagrebu na adresi Ulica popa Dukljanina 3, interne oznake PP2346, ukupne površine **222,32 m<sup>2</sup>**, označenim kao 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**, poslovni prostor na II. katu u uličnoj zgradi u Zagrebu, Dukljaninova 3, koji se sastoji od četiri ureda, spremišta, sale za prezentaciju, garderobe i sanitarnog čvora, ukupne površine **222,32 m<sup>2</sup>**, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, sagrađen na zk.č.br. 6132, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3, Ulica popa Dukljanina, pomoćna zgrada, spremište i dvorište, ukupne površine **669 m<sup>2</sup>**, upisan u zk.ul.br. 6859, k.o. Centar Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a kojeg koristi Hrvatsko torakalno društvo, Dukljaninova 3, OIB: 36919210495, upisano u Registar udruga, neće raspolagati na drugačiji način.

#### **II.**

Poslovni prostor na adresi Ulica popa Dukljanina 3, Zagreb, osim Hrvatskog torakalnog društva povremeno koriste i udruge: Inspiro- Hrvatska udruga osoba s transplantiranim plućima iz Zagreba, Ulica popa Dukljanina 3, OIB: 39907262840, Udruga za pomoć oboljelima od raka pluća Jedra iz Zagreba, Jordanovac 104, OIB: 49567743946, upisane u Registar udruga i Zaklada „Hrvatska kuća disanja“ iz Zagreba, Dukljaninova 3, OIB: 63619005894, upisana u Registar zaklada.

### III.

Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će sa Hrvatskim torakalnim društvom, Dukljaninova 3, OIB: 36919210495, kao zakupnikom ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 01. veljače 2020. godine do 01. veljače 2023. godine.

### IV.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 1.111,60 kuna (slovima: tisućustojedanaest kuna i šezdeset lipa) mjesečno, a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/2015., 5/2016., i 18/16.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

### V.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik, Hrvatsko torakalno društvo, Dukljaninova 3, OIB: 36919210495.

### VI.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/17-02/383, URBROJ: 536-03-01-02/11-20-04, od dana 23. siječnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. pismohrana-ovdje